



L'humain au centre
de l'ingénierie



DES SERVICES MULTIDISCIPLINAIRES POUR LES INSTALLATIONS CULTURELLES, SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES





UN CHEF DE FILE EN GÉNIE-CONSEIL



PROPRIÉTÉ DE SES EMPLOYÉ-E-S ET AXÉE SUR LE CLIENT

Avec plus de 30 ans d'expérience dans l'industrie, CIMA+ est la firme de génie-conseil par excellence à travers le Canada. Notre équipe interdisciplinaire travaille de concert avec nos clients pour assurer des résultats exceptionnels dans la réalisation de projets de grande et de petite envergure.

Nous sommes fiers d'être une entreprise propriété de ses employés et employées, et classée au rang des Employeurs de choix au Canada. Ce modèle d'affaires unique soutient notre solide culture d'excellence, notre esprit entrepreneurial et notre sens des responsabilités. Nos clients aiment travailler avec notre équipe de professionnels et professionnelles talentueux et nous tirons une grande fierté dans la livraison de projets réussis qui jettent les bases de partenariats d'affaires durables.

40+

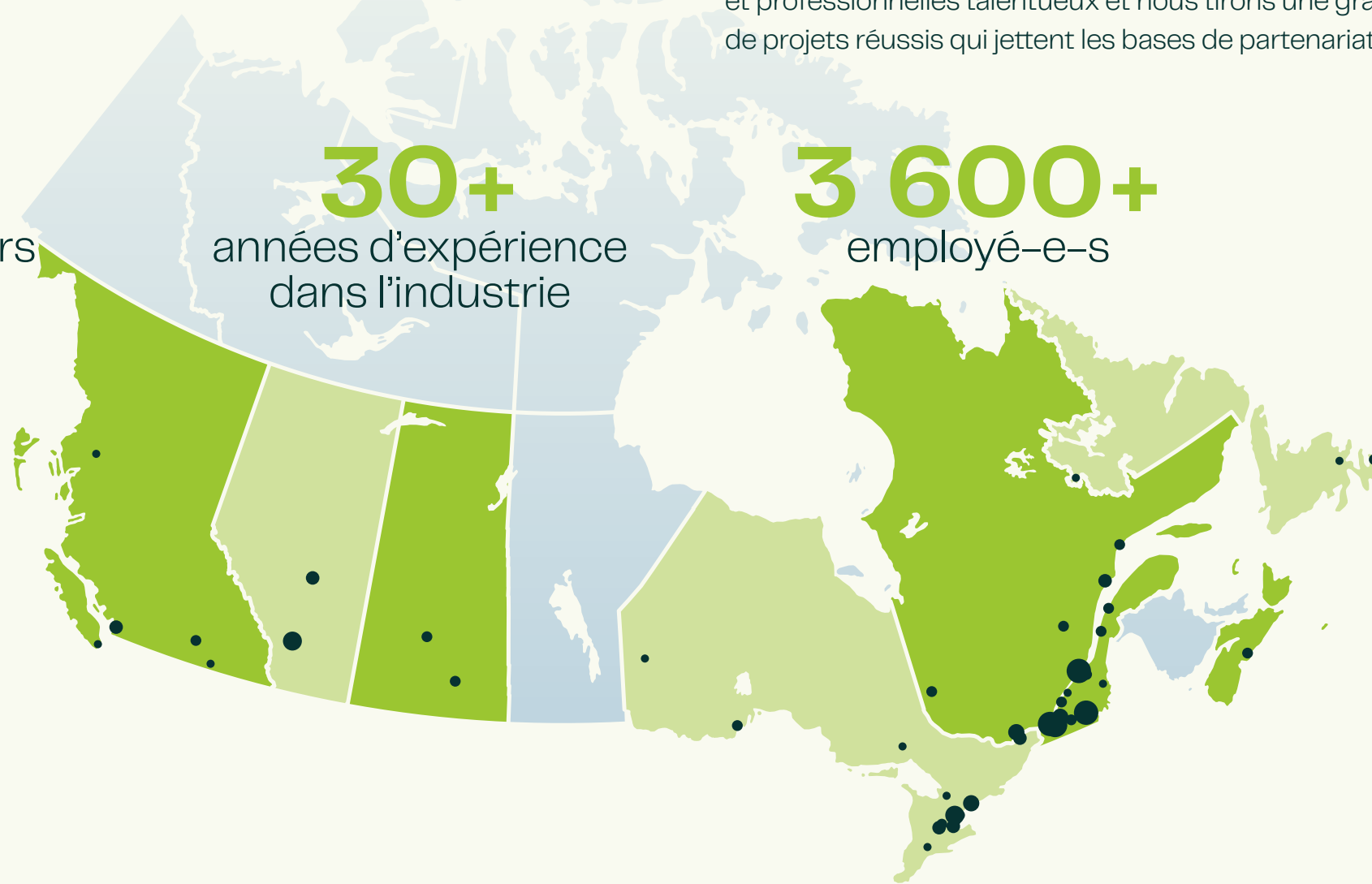
bureaux à travers
le Canada

30+

années d'expérience
dans l'industrie

3 600+

employé-e-s



« Nous souhaitons faire une différence avec nos employés et employées, nos clients et nos partenaires pour façonner un monde inclusif, équitable et carboneutre. Nous devons tendre vers cet idéal qui n'est pas contraire à la croissance soutenue que nous visons, mais tout à fait complémentaire. »

Denis Thivierge, ing.
Président et chef de la direction





UNE EXPERTISE LOCALE À L'ÉCHELLE NATIONALE

Pour répondre à l'ensemble des besoins de nos clients, nous offrons une vaste gamme de services complémentaires, notamment en gestion de projet, en génie environnemental et en géomatique.

En génie du bâtiment, l'expertise de notre firme couvre plusieurs marchés, dont **la santé, l'éducation et les centres de recherche, la culture, les sports et les loisirs, les édifices commerciaux et résidentiels, les stationnements et les bâtiments institutionnels et patrimoniaux.**

Grâce à notre approche multidisciplinaire, nos clients ont accès à un guichet unique de services en génie mécanique, électrique, civil et structurel, de même qu'en infrastructures.



1 Promenade Samuel-de-Champlain, Québec QC

2 Stade Saputo, Montréal QC

3 Parc Colline, Québec QC



DES RÉALISATIONS FONDÉES SUR L'INNOVATION

Depuis sa fondation en 1990, CIMA+ a participé à nombre de projets culturels, sportifs et récréatifs ambitieux qui démontrent notre expertise.

Dès le début et tout au long des phases de planification et de conception de projet, nos équipes s'assurent que les besoins du client et des utilisateurs sont au cœur de la démarche. Elles n'hésitent pas à remettre en question le statu quo en proposant des idées novatrices.

Notre **réputation d'excellence** s'est bâtie à travers la réalisation de projets de construction variés :

- Piscines, centres aquatiques et spas
- Patinoires et arénas
- Parcs et espaces récréatifs
- Théâtres et centres culturels
- Stades intérieurs et extérieurs
- Centres multifonctionnels

Le succès de CIMA+ ne repose pas sur des recettes toutes faites, mais sur la créativité de nos experts. Lorsque confrontées à des problèmes complexes, nos équipes s'appuient sur des compétences de haut niveau en matière de **structures de bois**, de **systèmes électromécaniques** et de **nouvelles technologies**.

Du point de vue du **développement durable**, nos choix de conception et de matériaux tiennent compte des impératifs environnementaux et des enjeux liés au cycle de vie global. En tant que joueur clé de l'industrie du génie du bâtiment, CIMA+ est membre du Conseil du bâtiment durable du Canada et compte dans ses rangs des ingénieurs, ingénieures, professionnels et professionnelles qui détiennent diverses certifications, dont LEED et WELL.



1 Salle Louis-Fréchette, Grand Théâtre de Québec QC

2 Centre sportif de l'école secondaire De Rochebelle, Québec QC

3 Espace Paddock, Grand Prix du Canada F1, Montréal QC



PISCINES, CENTRES AQUATIQUES ET SPAS

L'expertise de niche de CIMA+ dans ce marché s'appuie notamment sur des projets de construction de piscines intérieures et extérieures de dimension olympique et semi-olympique comme celles du **SuperPEPS** et du **Complexe aquatique Mont-Tremblant**.

Pour chaque piscine construite, nos équipes d'experts portent une attention particulière à la performance des installations. Divers autres facteurs, comme la sécurité des baigneurs, le contrôle des vagues, la filtration de l'eau, l'intégration d'une zone distincte pour les spectateurs, la dilution générale du taux d'eau, le mode de chauffage, la ventilation et la récupération d'énergie sont pris en compte, afin de répondre aux attentes du client tout en offrant aux usagers une expérience à la hauteur de leurs attentes.

Le souci du détail et la connaissance des dernières avancées dans la **construction de spas** ont permis à CIMA+ de participer à des projets d'envergure, comme le **Ström Spa** à Québec et le **Nordik Spa** à Chelsea, dont la conception exigeait une grande capacité d'innovation. La conception et la construction de spas présentent des défis uniques. La structure doit résister à la présence de bassins d'eau salée, tandis que l'air ambiant chargé d'humidité exige que le système de ventilation soit adapté.



1 Construction du Ström Spa de Québec QC

2 Piscine communautaire et centre pour jeunes de Whapmagoostui, Nord du Québec

3 Cégep Garneau, réfection du centre sportif, Québec QC

4 Centre des loisirs de Westmount, Montréal QC

5 Construction de la section Källa du Spa Nordik, Chelsea QC

6 Piscine du SuperPeps, Université Laval, Québec QC



PATINOIRES ET ARÉNAS

CIMA+ est en mesure d'accompagner les clients à chaque étape de leur projet, depuis les études de faisabilité et la conception, jusqu'à la mise en service.

La vétusté des systèmes de réfrigération traditionnels utilisés dans la plupart des arénas a un énorme impact sur l'environnement, en raison de la grande quantité de gaz à effet de serre (GES) rejetés dans l'atmosphère. Nos experts sont passés maîtres dans le réaménagement et la construction de bâtiments éco-efficaces qui permettent de réduire la consommation d'énergie et l'empreinte écologique des arénas.

Parmi nos réalisations, on compte plusieurs projets de construction d'arénas en fonction douze mois par année, ainsi que des installations variées, comme des stationnements, des billetteries, des cuisines et des cafétérias, des blocs sanitaires, des chambres d'arbitres et de joueurs avec douches.





PARCS ET ESPACES RÉCRÉATIFS

Grâce à sa participation à divers projets d'aménagement de parcs, notre équipe est passée maître dans la réalisation de jeux d'eau spectaculaires.

Ces installations se démarquent par leur structure innovante qui résiste aux hivers canadiens. Elles intègrent des solutions d'avant-garde en matière de branchement d'aqueduc, ainsi que d'installation de panneaux de contrôle programmables et de buses d'alimentation conçues pour réduire la quantité d'eau consommée.

Outre les jeux d'eau, CIMA+ conçoit également des modules de jeux extérieurs, des sentiers pédestres, des bâtiments de service et des systèmes d'éclairage adaptés aux besoins des usagers.





CENTRES CULTURELS, THÉÂTRES ET SALLES DE SPECTACLE

Dès l'étape de conception, CIMA+ accorde une attention particulière à l'acoustique, à la scénographie et à l'intégration discrète d'équipements audiovisuels dernier cri, afin de livrer la qualité de son et d'image attendue.

La polyvalence des espaces est essentielle, afin qu'ils puissent être rapidement transformés en fonction des divers types d'événements qu'ils hébergent. CIMA+ a livré un projet de cette nature pour un aréna qui devait être rapidement transformé en salle de spectacle, avec pour principal défi d'assurer la cohabitation efficace de systèmes qui répondent à des besoins très différents.

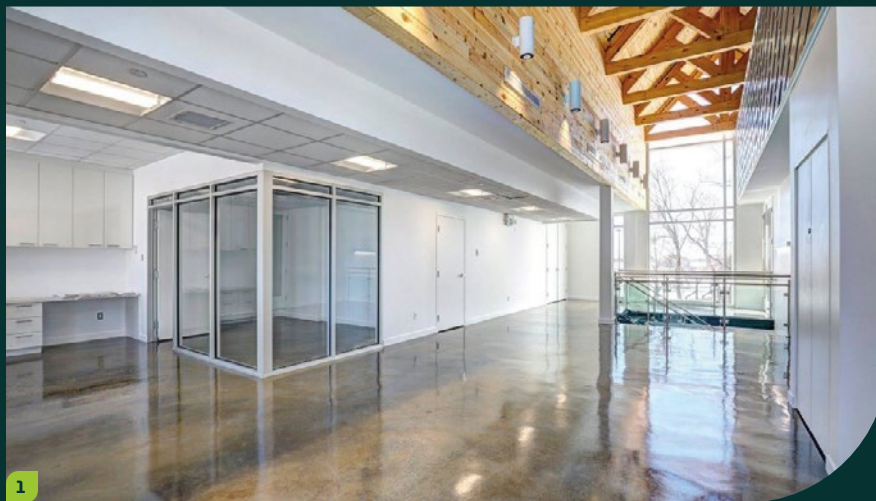
Nous offrons un service clé en main pour la construction de nouveaux bâtiments et le réaménagement de bâtiments existants et la mise à niveau ou l'amélioration des systèmes d'alimentation électrique, de plomberie, d'éclairage et d'acoustique.



2



1



1



3



STADES ET CENTRES SPORTIFS

La renommée de CIMA+ pour la conception et le réaménagement de stades intérieurs et de centres sportifs repose sur la réalisation de projets de grande envergure.

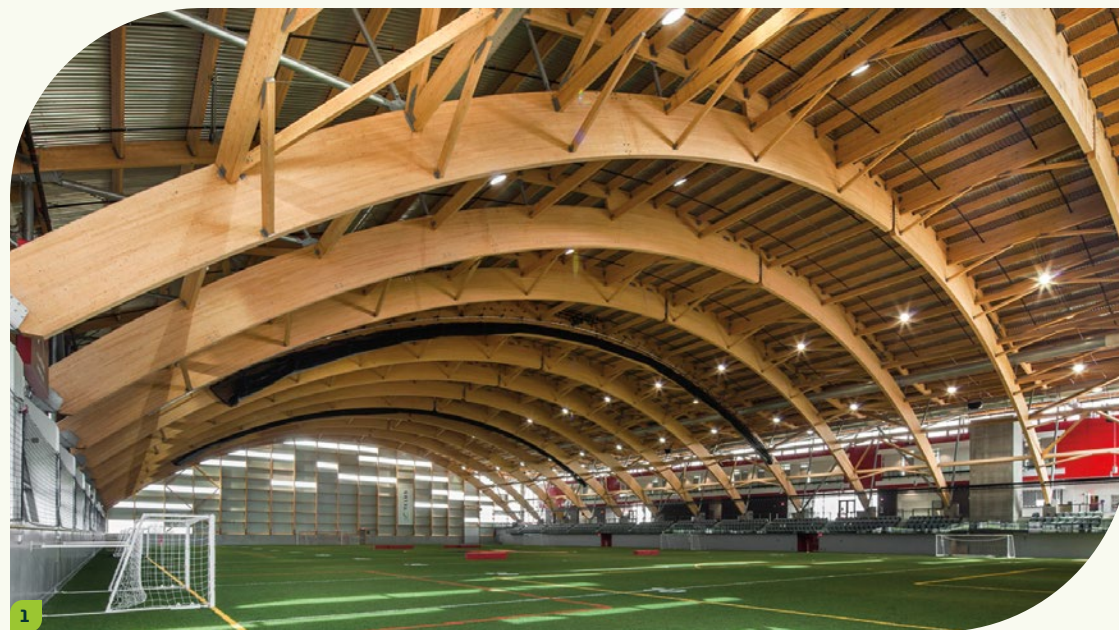
La conception ou le réaménagement de stades intérieurs ou extérieurs et de centres sportifs doit tenir compte des besoins des joueurs et des spectateurs, ainsi que des différentes activités sportives qui s'y déroulent, tout en prévoyant des mesures d'atténuation de la pollution lumineuse et sonore pour les résidents des quartiers environnants.

CIMA+ peut proposer des solutions pour répondre à tous ces besoins, pour :

- la construction ou l'agrandissement d'estrades
- l'ajout d'un toit surplombant les estrades

- la mise en place de services sanitaires
- l'installation d'un système d'alimentation électrique d'urgence et d'un système de ventilation, de climatisation et de déshumidification
- la construction de loges VIP et d'aires de restauration

Nous avons également une expertise en matière d'éclairage et de surface synthétique permettant la tenue d'activités sportives en toute saison.



1 Stade TELUS, Université Laval, Québec QC

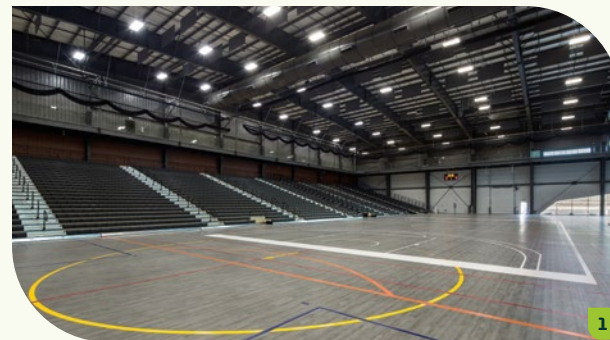


CENTRES MULTIFONCTIONNELS

La construction, la rénovation ou l'agrandissement de centres multifonctionnels représente un grand défi, en raison de la cohabitation de divers types d'activités sous un même toit.

Une planification minutieuse et la coordination d'équipes multidisciplinaires sont essentielles au succès des projets. C'est là que nos experts en gestion de projet interviennent pour assurer le bon déroulement de chacune des étapes grâce à un suivi rigoureux et à une communication efficace entre les divers intervenants.

Quelle que soit l'ampleur de votre projet, vous pouvez compter sur l'expertise de CIM+ en génie structurel, mécanique, électrique et civil, de même qu'en infrastructure et en environnement. De l'analyse de vos besoins à la mise en service de votre centre multifonctionnel, nous vous offrons un service clé en main avec des solutions novatrices, économiques et éco-efficaces de qualité supérieure.





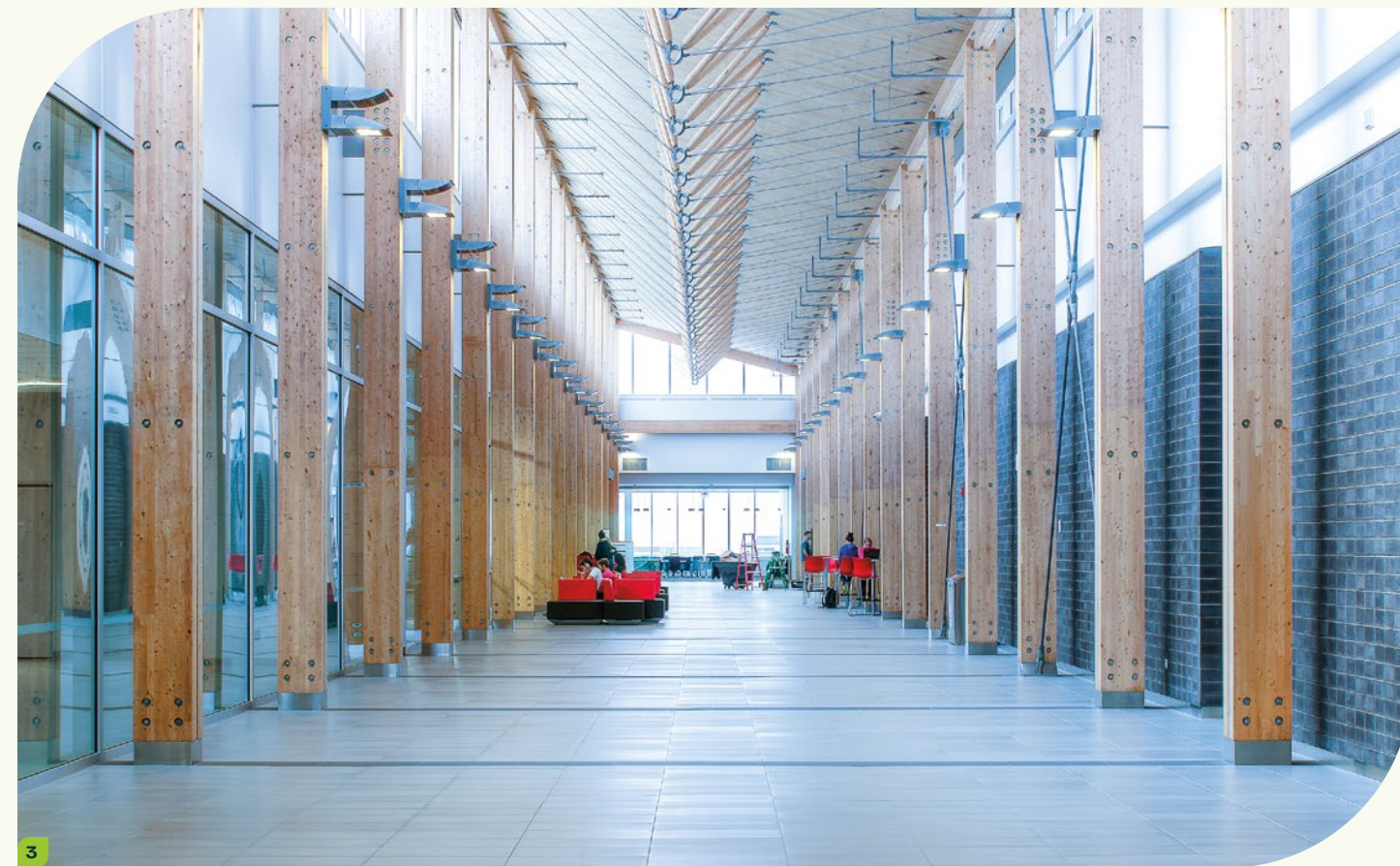
STRUCTURES DE BOIS

En plus de leur grande valeur esthétique, de leur légèreté et de leur durabilité, le bois et ses dérivés offrent de nombreux avantages, dont l'atténuation du bruit et la résistance sismique.

La fabrication est plus économique et génère moins de gaz à effet de serre que d'autres matériaux traditionnels comme l'acier.

L'expertise de CIMA+ dans la construction de charpentes en bois repose sur la connaissance approfondie que nous avons des produits disponibles sur le marché et des techniques de conception et de construction propres à ce matériau.

Afin de profiter au maximum des avantages de la construction en bois, nous adoptons une approche conceptuelle globale et novatrice pour assurer sa parfaite intégration dans toutes les composantes structurales et architecturales, souvent en combinaison avec l'acier, notamment pour la construction d'ouvrages d'art divers comme des ponts, des passerelles, des toits et des arches.



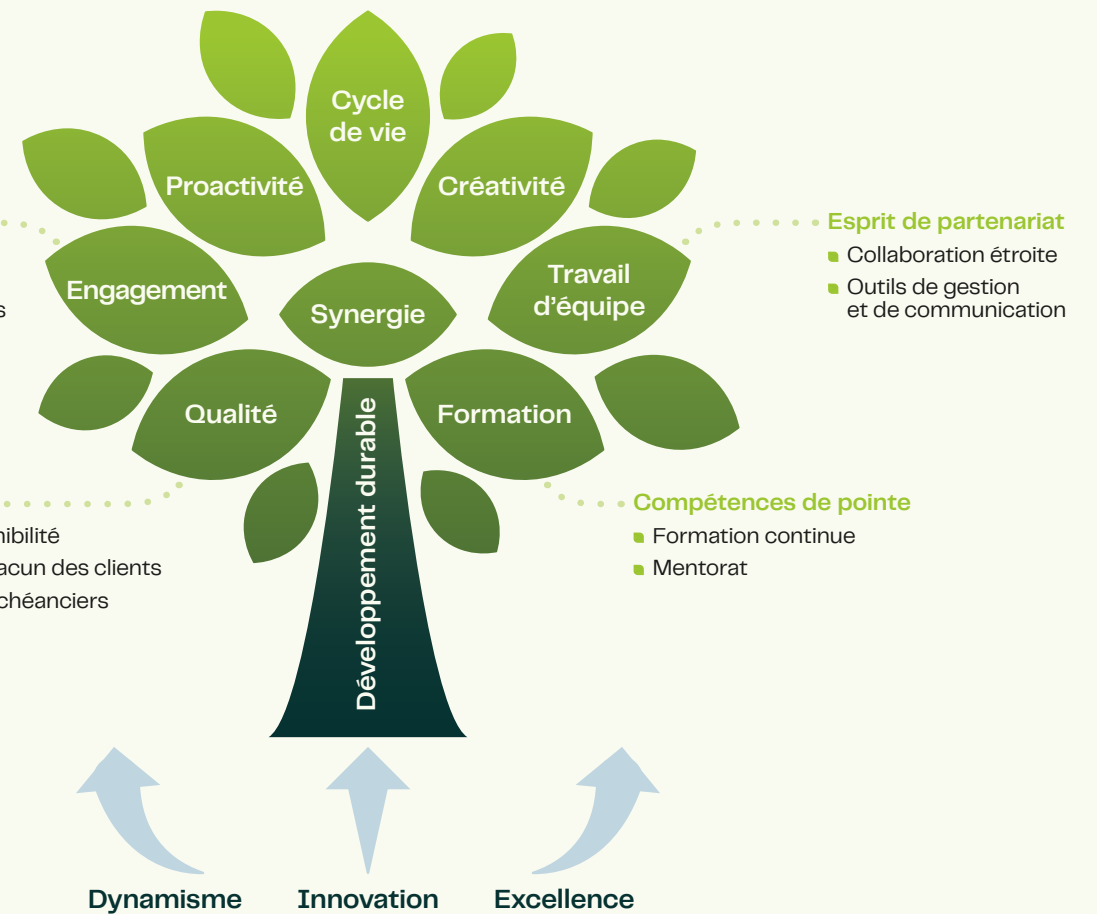


LE DÉVELOPPEMENT DURABLE CHEZ CIMA+

Afin d'intégrer les principes du développement durable dans les projets qui nous sont confiés, nous comptons sur une équipe d'ingénieurs, d'ingénieures, de professionnels et de professionnelles qui détiennent une certification environnementale comme LEED.

Les piscines, les arénas et les salles de sport sont plus que des espaces d'entraînement physique : ce sont des milieux rassembleurs et stimulants. Conçues de façon à assurer le confort des utilisateurs, ces installations favorisent un mode de vie sain au quotidien. L'apport maximal de lumière naturelle, la conception d'un système de ventilation axé sur la qualité de l'air intérieur et l'efficacité énergétique sont des éléments clés d'un bâtiment durable à vocation sportive.

De plus, une certification environnementale comme Carbone zéro®, WELL® ou LEED® confère un prestige unique à votre projet et vous positionne au rang des pionniers en matière de bien-être et de développement durable. Nos experts s'assurent que les critères de développement durable exigés par les organismes responsables d'accorder de telles certifications sont intégrés dès l'étape de conception. Ils vous accompagnent et vous conseillent tout au long du processus de certification.





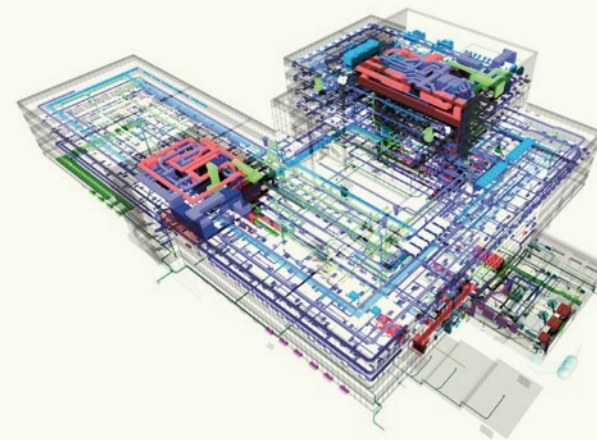
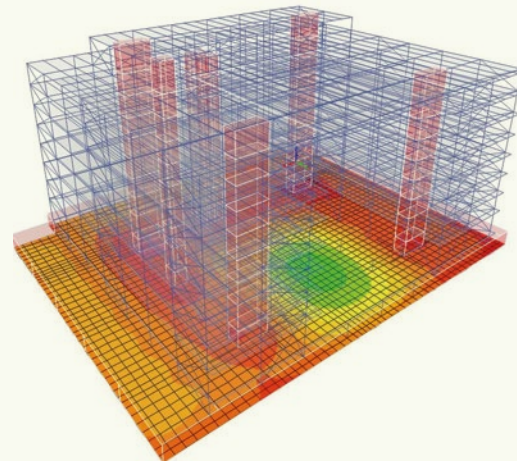
OUTILS TECHNOLOGIQUES

Au cours des dernières années, CIMA+ a intégré de nombreux nouveaux outils technologiques, comme les logiciels 2D, 3D et Revit®, les caméras Matterport® et la simulation énergétique, lesquels fournissent une information plus précise, d'où une meilleure gestion des risques et des coûts.

La **modélisation des données du bâtiment (BIM)** est une approche de conception virtuelle qui permet de visualiser le projet tel qu'il sera une fois terminé, dès la phase de planification. Les clients et les parties prenantes ont à leur disposition un outil efficace pour définir leurs besoins avec précision et comprendre l'impact de divers paramètres comme les coûts et les échéanciers.

La **réalité virtuelle** est un élément clé du processus de conception intégré (PCI), car elle permet aux parties prenantes de visualiser les aménagements avant même la production des plans, de préciser les objectifs fonctionnels, environnementaux et financiers, et de faire des choix en fonction des diverses contraintes qui leur sont associées. Une meilleure compréhension du projet en facilite l'acceptabilité sociale.

Les numériseurs 3D de haute densité et les drones sont utilisés pour fournir rapidement des données détaillées. La maquette numérique par **nuages de points** ainsi obtenue permet aux ingénieurs et ingénieures de CIMA+ de mesurer l'interaction entre le bâtiment et l'environnement dans lequel il s'intègre.





POUR PLUS D'INFORMATION, COMMUNIQUEZ AVEC NOUS :

info@cima.ca

SIÈGE SOCIAL DE CIMA+

600-3400, boulevard du Souvenir
Laval QC H7V 3Z2 Canada
T 514 337-2462

NOUS ASSURONS UNE PRÉSENCE LOCALE D'UN OCÉAN À L'AUTRE, PARTOUT AU CANADA.

Baie-Comeau Beauce Bécancour Barrie Bowmanville Burlington Calgary – Aéroport Calgary – Centre-ville
Clareville Edmonton – Centre-ville Edmonton – Ouest Gatineau Granby Guelph Halifax Kelowna Kitchener
Labrador City Laval Lévis London Longueuil Mississauga Montréal Oakville Ottawa Québec Red Lake
Regina Rimouski Rivière-du-Loup Rouyn-Noranda Saguenay Saskatoon Sept-Îles Sherbrooke Sorel-Tracy
St John's Sudbury Terrace Thunder Bay Toronto Vancouver Victoria West Kootenays

KINCENTRIC
Employeur de choix

CANADA 2023



L'humain au centre
de l'ingénierie

   cima.ca